

NOTE LEGALI E CONDIZIONI D'USO

Documento informativo e di regolamentazione del sito web istituzionale

Titolare del Sito	Studio Bellotti — Architettura, Strutture e Design
Legale Rappresentante	Massimo Bellotti (Architetto Ingegnere)
Sede Legale	Via S. Maurizio, 8 — 22066 Mariano Comense (CO), Italia
Partita I.V.A.	IT 02640910135
Contatti di Riferimento	Telefono: +39 031 751908 E-mail: massimobellotti@yahoo.it

Il presente documento definisce i termini e le condizioni legali che disciplinano l'accesso e l'utilizzo del sito web ufficiale dello Studio Bellotti. La navigazione e l'uso del Sito comportano l'accettazione incondizionata da parte dell'utente delle clausole qui di seguito specificate.

1. CONDIZIONI DI ACCESSO E FINALITÀ D'USO

L'accesso al Sito è completamente gratuito. Il Sito ha carattere puramente informativo ed è finalizzato alla divulgazione delle attività, dei progetti, delle competenze e delle opere d'ingegneria e architettura dello Studio Bellotti.

Lo Studio si riserva l'esclusivo e insindacabile diritto di modificare, sospendere, aggiornare o limitare, in tutto o in parte, senza alcun preavviso e a propria assoluta discrezione, il contenuto, le immagini, le funzionalità, nonché i termini e le condizioni di accesso al Sito stesso. Tali interventi potranno essere applicati sia nei confronti del singolo utilizzatore (di seguito l'“Utente”) sia nei riguardi della generalità degli stessi, senza che ciò possa dare luogo a pretese o diritti di risarcimento.

2. PROPRIETÀ INTELLETTUALE E INDUSTRIALE

Tutti i contenuti pubblicati o presenti sul Sito — inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo: le opere, i progetti, i disegni tecnici, i calcoli strutturali, i rendering, le immagini, le fotografie, i dialoghi, i video, i testi, la veste grafica, i colori, gli schemi, i caratteri tipografici, il design complessivo, i diagrammi, i layout, i metodi, i processi, i codici sorgente e il software (individualmente e/o collettivamente denominati i “Contenuti”), nonché i relativi loghi, marchi e nomi a dominio — sono di proprietà esclusiva dello Studio Bellotti, o nella sua legittima disponibilità e licenza.

I Contenuti sono rigorosamente protetti dalle normative vigenti in materia di diritto d'autore, marchi, brevetti e proprietà intellettuale (Legge 22 aprile 1941 n. 633 e successive modifiche, Codice della Proprietà Industriale). È fatto espresso divieto di riprodurre, distribuire, pubblicare, vendere, trasferire,

sublicenziare o modificare in qualsiasi modo o forma, anche parziale, i Contenuti senza il preventivo ed esplicito consenso scritto dello Studio Bellotti.

Nell'ipotesi in cui sul Sito vengano forniti codici di collegamento (link) o codici di incorporazione (embed) relativi a specifici Contenuti, tali codici sono utilizzabili dagli Utenti esclusivamente per uso diretto, personale e privato, con assoluto divieto di utilizzo per scopi commerciali, pubblicitari, editoriali o comunque a fini di lucro. Qualsiasi utilizzo difforme costituisce un illecito civile e penale perseguibile ai sensi di legge.

Sono consentite citazioni parziali a titolo di cronaca, critica o recensione, a condizione che siano strettamente accompagnate dalla menzione chiara della fonte "Studio Bellotti", comprensiva dell'URL del sito web ufficiale. Lo Studio si riserva il diritto originario di riprodurre i propri testi e progetti in altre pubblicazioni, cataloghi o riviste di settore.

3. COLLEGAMENTI IPERTESTUALI (LINKS) A SITI TERZI

Il Sito può contenere collegamenti ipertestuali ("links") verso siti web esterni gestiti da soggetti terzi del tutto estranei allo Studio Bellotti. Lo Studio non effettua alcun controllo preventivo, monitoraggio o verifica su tali siti web, sulle loro regole di sicurezza, sui contenuti o sulle policy relative al trattamento dei dati personali.

La presenza di tali collegamenti non costituisce in alcun modo una forma di sponsorizzazione, approvazione o raccomandazione da parte dello Studio Bellotti in merito ai servizi, ai prodotti o alle informazioni in essi pubblicati. L'accesso a siti esterni avviene a rischio esclusivo dell'Utente.

4. LIMITI DI RESPONSABILITÀ ED ESONERO DA GARANZIE

La navigazione sul Sito avviene sotto la totale e consapevole responsabilità dell'Utente. Lo Studio Bellotti non rilascia alcuna garanzia, espressa o implicita, circa l'accuratezza, la completezza, l'aggiornamento, la qualità o l'idoneità a scopi specifici dei Contenuti presenti sul Sito.

L'Utente prende atto e accetta che:

- È tecnicamente impossibile fornire un sito web completamente esente da anomalie o difetti informatici, pertanto lo Studio non garantisce la continuità assoluta del servizio.
- Il Sito potrà essere temporaneamente inaccessibile o indisponibile a causa di interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, aggiornamenti tecnici o per cause di forza maggiore al di fuori del controllo dello Studio.
- Lo Studio Bellotti non risponde di eventuali danni, diretti o indiretti, perdite di dati, interruzioni di attività, perdite di profitti, danni commerciali o patrimoniali derivanti o in qualunque modo connessi all'uso, all'impossibilità d'uso o al funzionamento del Sito.

- Lo Studio non assume alcuna responsabilità in merito all'eventuale trasmissione sul dispositivo dell'Utente di virus, malware o ulteriori componenti informatici dannosi derivanti dalla navigazione sulla rete internet.

5. OBBLIGHI E CONDOTTA DELL'UTENTE

L'Utente si impegna a utilizzare il Sito e i relativi servizi in modo strettamente conforme alla legge, all'ordine pubblico, alla buona fede e alle presenti condizioni. È fatto espresso divieto di:

- Utilizzare il Sito o i materiali in esso contenuti per scopi illeciti, fraudolenti o atti a ledere i diritti dello Studio Bellotti o di terzi.
- Porre in essere attività volte a interrompere, danneggiare, sovraccaricare o compromettere l'efficienza e la funzionalità totale o parziale del Sito o delle sue infrastrutture di rete.
- Introdurre, trasmettere o diffondere virus informatici, cavalli di troia, worm, malware o qualsiasi materiale diffamatorio, offensivo, osceno, minaccioso o lesivo della riservatezza altrui.
- Violare i diritti di proprietà intellettuale, industriale o i diritti di tutela dei dati personali di persone fisiche o giuridiche.
- Utilizzare il Sito per la trasmissione di materiale pubblicitario, promozionale, spamming o comunicazioni non sollecitate senza la preventiva autorizzazione scritta dello Studio.

Nota di Salvaguardia: Qualsiasi violazione dei termini d'uso o utilizzo illecito dei Contenuti sarà tempestivamente segnalata alle Autorità Competenti e agli organi di Polizia Giudiziaria. Qualora l'Utente non intenda accettare, in tutto o in parte, le presenti condizioni, è invitato a interrompere immediatamente la navigazione e a uscire dal Sito.

6. PRIVACY POLICY E COOKIE POLICY

Il trattamento dei dati personali degli Utenti che consultano il Sito avviene nel pieno rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche. Sul Sito possono essere attivi cookie tecnici e analitici volti a migliorare l'esperienza di navigazione e raccogliere dati statistici in forma aggregata e anonima.

Per conoscere nel dettaglio le modalità di gestione dei dati, i tempi di conservazione, l'elenco dei cookie installati e per esercitare i diritti di accesso, rettifica o opposizione, l'Utente è invitato a consultare le informative estese disponibili nelle sezioni dedicate del Sito denominate rispettivamente **Privacy Policy** e **Cookie Policy**.

7. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Le presenti Note Legali e Condizioni d'Uso sono regolate e devono essere interpretate in ogni loro parte in conformità alla **Legge Italiana**.

Per qualsiasi controversia derivante dall'interpretazione, validità, applicazione o esecuzione delle presenti condizioni, o comunque connessa all'utilizzo del Sito, le parti riconoscono la competenza giurisdizionale esclusiva ed inderogabile del **Foro di Como**, con espressa esclusione di qualsiasi altro Foro eventualmente concorrente o alternativo.

Studio Bellotti — Architettura, Strutture e Design
Documento Aggiornato e Valido per l'Anno Corrente. Tutti i diritti riservati.